

Angaben des Vermieters zum Wohnraum

Eingang

Zutreffendes ankreuzen!

Die Verpflichtung des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes.

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

FACHVERLAG **Jüdling gbb** Bestell-Nr. 400 685 1108 402
Tel. 0 89 73 74 36 - 0 Fax 0 89 73 74 36 - 3 44 - service@juendingverlag.de 0845

1	Vermieter(in)/Eigentümer(in) (Name, Anschrift, ggf. Telefonnummer)
2	Anschrift der vermieteten Wohnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer)
3	Mieter/in der betreffenden Wohnung (Familienname, ggf. Geburtsname) (Vorname/n) (Geburtsdatum) (ggf. Tel.-Nr.)
4	Mit wem wurde der Mietvertrag für die vorgenannte Wohnung abgeschlossen? (Familienname, ggf. Geburtsname) (Vorname/n) Mietbeginn am (Datum)
5	<p>Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von _____ m²</p> <p>Von der Gesamtfläche <input type="checkbox"/> sind einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) überlassen worden _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> werden ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt _____ m²</p> <p>Die Höhe der Bruttoeinnahmen für Untervermietung beträgt mtl. _____ Euro /ist nicht bekannt.</p>
6	Die Miete/das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z.B. Umlagen, Zuschläge) _____ monatlich _____ Euro
7	Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt sie deshalb einer Mietpreisbindung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr _____
8	Besteht Mietrückstand? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ Euro für den Zeitraum vom _____ Datum bis _____ Datum
9	Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, zu wem? (z.B. Eltern, Bruder, Schwager) _____

Zutreffendes ankreuzen!

10 In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Nebenkosten/Gebühren enthalten:

<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Warmwasser / Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz / Carport	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für gewerbliche / berufliche Benutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung (z. B. Einbauküche)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsstrom (kein Allgemeinstrom)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Gartenbenutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro
<input type="checkbox"/> Sonstiges _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von monatlich	Euro

Werden von der Mieterin oder dem Mieter **neben der Miete** weitere Kosten/Gebühren (z. B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o. ä.) **an Dritte** (z. B. Stadtwerke) direkt gezahlt? Wenn ja, welche:

Bemerkungen

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 StGB).

Ort, Datum	Unterschrift/Stempel der Vermieterin/des Vermieters
------------	-----------------------------------------------------