

Bitte stellen Sie den Antrag beim Bauamt der Stadt oder Gemeinde, in der Sie Ihr Vorhaben realisieren wollen:

<b>An das Bauamt</b> Stadt/Gemeinde
_____
Straße, Hausnummer
_____
PLZ, Ort

### Antrag auf Genehmigung von Bauvorhaben

nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten

<b>Antragsteller / Eigentümer</b> Name, Vorname	<b>Bevollmächtigter (soweit zutreffend)</b> Name, Vorname
Wohnanschrift	Wohnanschrift
Telefon	Telefon

<b>Sanierungsgebiet</b>	
Straße	Haus-Nr.
Gemarkung	
Flur	Flurstücksnummer

<b>Die Genehmigung wird beantragt für</b>	
<input type="checkbox"/> die Errichtung von baulichen Anlagen	<input type="checkbox"/> die Beseitigung von baulichen Anlagen
<input type="checkbox"/> die Änderung von baulichen Anlagen	<input type="checkbox"/> erhebliche oder wertsteigernde Veränderung
<input type="checkbox"/> die Nutzungsänderung von baulichen Anlagen	<input type="checkbox"/> Sonstiges

Beschreibung der Maßnahme
---------------------------

<b>Wurde ein Bauantrag / eine Bauvoranfrage gestellt?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>Wurde eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erteilt?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>Soll eine Bescheinigung nach §§ 7h, 10f oder 11a Einkommensteuergesetz beantragt werden?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

## **Einzureichende Unterlagen für die Prüfung des Antrages durch das Bauamt, SG Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

Bitte für die Prüfung des Antrages beizubringende Unterlagen zweifach einreichen.

1. Lageplan
2. Bauzeichnungen einschließlich Freiflächenplan (Bestand und Planung, Schnitte bei Dachgeschossausbau)
3. Berechnung der Wohnfläche nach §§ 42-44 der II Berechnungsverordnung <sup>1)</sup>
4. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 283 bzw. §§ 11a und 34 Abs. 1 der II. Berechnungsverordnung <sup>1)</sup>
5. Angaben der GFZ und GRZ <sup>1)</sup>
6. Baubeschreibung mit Kostenzusammenstellung nach DIN <sup>1)</sup>
7. Nutzungskonzept mit: <sup>1)</sup>
  - Nachweis der bisherigen Nutzung und Kennzeichnung von Änderungen zur bisherigen Nutzung
  - Art und Folgewirkungen, Umfang und Zeitpunkt von vorgesehenen Nutzungsänderungen
  - Beseitigung/Neuschaffung von Wohn- bzw. Nutzflächen
  - zu modernisierende Wohn- bzw. Nutzfläche/sowie davon öffentlich gefördert
  - Anzahl, Beschreibung, Lageplan für oberirdische PKW-Stellplätze
8. Fotos des Bestandes

<sup>1)</sup> soweit zutreffend